

Stand 29.10.2024

TOP RENDITEOBJEKT 10WE | 7,01% | Faktor 14,26 | Kernsaniert 2024 | EnEV

Kapitalanlage:	WE Nr.	M² Wfl.	Vermiet / m²		VP / m² in 2024		Städte	Einw.	Automin	Entfernung Km
			8,50 €	Vermiet. mtl.	Vermiet. j.	GP Verkaufspreis				
Villa-R11 (10WE)	1	20,08	170,68 €	2.048,16 €	29.216,40 €	Dresden	567.000	29	41	
Am Stollen 11,	2	25,00	212,50 €	2.550,00 €	36.375,00 €	Chemnitz	252.000	29	37	
Roßwein 04741 (110m²)	3	18,81	159,89 €	1.918,62 €	27.368,55 €	Döbeln	24.000	12	9	
M² Wfl. 318,98	4	28,78	244,63 €	2.935,56 €	41.874,90 €	Freiberg	42.000	27	23	
Flur 1, Flurstück 460	5	23,78	202,13 €	2.425,56 €	34.599,90 €	Mittweida	15.000	22	25	
Ges. Anz. Whg.10x	6	20,13	171,11 €	2.053,26 €	29.289,15 €					
M² Wfl. U. NFl. 351,22	7	35,00	297,50 €	3.570,00 €	50.925,00 €					
Faktor	8	31,00	263,50 €	3.162,00 €	45.105,00 €					
14,26	9	41,50	352,75 €	4.233,00 €	60.382,50 €					
Rendite	10	74,90	636,65 €	7.639,80 €	108.979,50 €					
7,01	10	318,98	2.711,33 €	32.535,96 €	464.115,90 €	Gesamt	900.000			

Handelspreis für 2025	10,00	318,98	3.253,60 €	39.043,15 €	556.939,08 €
Verkaufspreis für 2024	10,00	318,98	2.711,33 €	32.535,96 €	464.115,90 €